**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Администрации Китовского сельского поселения**

**Шуйского муниципального района**

**с. Китово**

**30.12.2016 г. № 286**

**«Об утверждения платы за содержание ремонт жилых помещений на 2017 год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Китовского сельского поселения»**

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004г. № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» (в действующей редакции), Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции), Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» в (действующей редакции) и согласно Устава Китовского сельского поселения Администрация Китовского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить с 01 января 2017 года для населения Китовского сельского поселения размер платы за содержание и ремонт жилья для нанимателей жилых помещений, для граждан собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для граждан собственников помещений, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявшим решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, граждан принявшим решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не реализовавшим данное решение и для граждан собственников помещений, выбравших способ управления многоквартирным домом, но не принявшим решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно Приложению.
2. Постановление Главы администрации Китовского сельского поселения Шуйского муниципального района от 22 мая 2012 № 61 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах на территории Китовского сельского поселения» утратившим силу.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

Глава Китовского сельского поселения Кельман А.Б.

Приложение

к Постановлению Администрации

Китовского сельского поселения

от «30» декабря 2016г. № 286

Размер платы за содержание и ремонт жилья для нанимателей жилых помещений, для граждан собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для граждан собственников помещений, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приявшим решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения граждан принявшим решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не реализовавшим данное решение граждан собственников помещений, и для граждан, выбравших способ управления многоквартирным домом, но не принявшим решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование услуг | Размер платы за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц, руб. |
| Для домов со всеми видами благоустройства | | |
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе: | 11,40 |
| 1.1 | Обследование общего имущества | 0,59 |
| 1.2 | Содержание и ремонт электрооборудования МОП | 1,54 |
| 1.3 | Содержание, мелкий ремонт и подготовка инженерных коммуникаций для работы в зимних условиях | 4,16 |
| 1.4 | Содержание и обслуживание систем газоснабжения и вентиляции | 0,57 |
| 1.5 | Затраты на текущий ремонт | 1,07 |
| 1.6 | Уборка придомовой территории | 1,57 |
| 1.7 | Вывоз твердых бытовых отходов | 1,90 |
| Для домов с частичными видами благоустройства | | |
| 2 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе: | 7,18 |
| 2.1 | Обследование общего имущества, содержание и мелкий ремонт | 5,28 |
| 2.2 | Вывоз твердых бытовых отходов | 1,90 |
| Для домов без удобств | | |
| 3 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе: | 5,86 |
| 3.1 | Обследование общего имущества, содержание и мелкий ремонт | 3,96 |
| 3.2 | Вывоз твердых бытовых отходов | 1,90 |

Прочие работы и услуги (разовый платеж при предоставлении услуг):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование услуг | Размер платы за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц, руб. |
| 4 | Уборка наледи и снега от подъезда | 0,37 |
| 5 | Сброс снега, скалывание наледи, сосулек с крыши дома, очистка кровли от мусора, грязи, листьев | 0,92 |
| 6 | Регулировка и наладка систем автоматического управления общедомовых приборов учета, их обслуживание, ремонт, замена(при их наличии) | Отдельный платеж по ДОГОВОРУ на техническое обслуживание и ремонт по выставленным счетам  обслуживающей  организации |
| 7 | Содержание и уход за элементами озеленения (окашивание) | 0,48 |