**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:040414:25
 (д. Фатьяново, дом 4)

                                                     24.12.2018

**Тема публичных слушаний**: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:040414:25, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Фатьяново, дом 4, общей площадью 1 650 кв.м, в части уменьшения минимального отступа жилого дома от красной линии улиц с пяти метров до одного метра (территориальная зона Ж-1 – «Зона индивидуальной жилой застройки»).

**Основание для проведения публичных слушаний**:

- ст. 40 Градостроительного кодекса РФ;

- постановление Главы Шуйского муниципального района от 22.11.2018 № 26 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:040414:25 (д. Фатьяново, дом 4) »;

-ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Устав Шуйского муниципального района.

**Организатор публичных слушаний**: Администрация Шуйского муниципального района (по заявлению Шибнева В.Е. от 06.11.2018 (собственника земельного участка с кадастровым номером 37:20:040414:25)).

**Официальная публикация**: газета «Шуйские известия» от 27.11.2018 № 93, официальный сайт Администрации Шуйского муниципального района, официальный сайт Китовского сельского поселения Шуйского муниципального района.

**Количество участников**: 3 (три) человека.

**Результаты публичных слушаний**:

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:040414:25, проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Ивановской области и нормативно-правовых актов Шуйского муниципального района, в связи с чем публичные слушания признать состоявшимися.

2. Учитывая результаты голосования по теме публичных слушаний рекомендовать Главе Шуйского муниципального района принять правовой акт о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:040414:25, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Фатьяново, дом 4, общей площадью 1 650 кв.м, в части уменьшения минимального отступа жилого дома от красной линии улиц с пяти метров до одного метра (территориальная зона Ж-1 – «Зона индивидуальной жилой застройки»).

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Николаенко

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.С. Надежина

 Приложение

 к заключению по публичным слушаниям

 от 24.12.2018

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструированного объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:040414:25
(д. Фатьяново, дом 4)

дата проведения: 24.12.2018

время проведения: 10-00 час.

место проведения: здание Администрации Китовского сельского поселения, расположенное по адресу: Ивановская область, Шуйский район, с. Китово, ул. Северная, д. 2.

Председатель комиссии: Николаенко В.В. – заместитель главы администрации Шуйского муниципального района.

Секретарь комиссии: Надежина М.С. - ведущий специалист отдела муниципального хозяйства и градостроительной деятельности администрации Шуйского муниципального района;

Количество участников: 3 (три) человека.

Повестка дня:

1. Открытие публичных слушаний.
2. Выбор председателя и секретаря комиссии по публичным слушаниям.

3. Информирование участников публичных слушаний по теме публичных слушаний.

4. Обсуждение темы публичных слушаний, внесение предложений и замечаний.

5. Принятие решения по теме публичных слушаний.

1. Открытие публичных слушаний.

Публичные слушания открыл Николаенко В.В.

1. Выбор председателя и секретаря комиссии по публичным слушаниям.

Предложено назначить председателем комиссии – Николаенко В.В., секретарем комиссии – Надежину М.С.

Результаты голосования – «за» - 3 (три) человека.

 - «против» - отсутствуют .

 - «воздержались» - отсутствуют .

 3. Информирование участников публичных слушаний по теме публичных слушаний.

С докладом выступил председатель комиссии.

Была озвучена основная цель проведения публичных слушаний – всестороннее рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструированного объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:040414:25, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район,
д. Фатьяново, дом 4, общей площадью 1 650 кв.м, в части уменьшения минимального отступа жилого дома от красной линии улиц с пяти метров до одного метра (территориальная зона Ж-1 – «Зона индивидуальной жилой застройки»).

4. Обсуждение темы публичных слушаний, внесение предложений и замечаний.

Всем заинтересованным лицам была предоставлена возможность ознакомления со схемой расположения указанного участка, представленного на бумажном носителе.

В процессе рассмотрения и обсуждения возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:040414:25, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Фатьяново, дом 4, в части уменьшения минимального отступа жилого дома от красной линии улиц с пяти метров до одного метра, предложений и замечаний от участника публичных слушаний не поступило.

5. Принятие решения по теме публичных слушаний.

Председатель комиссии предложил присутствующим лицам проголосовать по представленной теме публичных слушаний со следующей формулировкой: «Рассмотрев представленный на публичные слушания вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:040414:25, одобрить и рекомендовать Главе Шуйского муниципального района принять правовой акт о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:040414:25, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Фатьяново, дом 4, общей площадью 1 650 кв.м, в части уменьшения минимального отступа жилого дома от красной линии улиц с пяти метров до одного метра (территориальная зона Ж-1 – «Зона индивидуальной жилой застройки»)».

Результаты голосования – «за» - 3 (три) человека.

 - «против» - отсутствуют .

 - «воздержались» - отсутствуют .

 Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Николаенко

 Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.С. Надежина