**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:040304:1860 (с. Китово, ул. Западная, западнее д.4)

                                                     20.06.2018

**Тема публичных слушаний**: рассмотрение вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:040304:1860, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, с. Китово, ул. Западная, западнее д.4, общей площадью 1 449 кв.м, категория земель – «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства», в части уменьшения минимального отступа индивидуального жилого дома с северной стороны до границы земельного участка с трех метров до нуля метров (территориальная зона «Ж-1» – «Зона индивидуальной жилой застройки»).

**Основание для проведения публичных слушаний**:

- ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ;

- постановление Главы Шуйского муниципального района от 04.06.2018 № 6 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером участка с кадастровым номером 37:20:040304:1860 (с. Китово, ул. Западная, западнее д.4)»;

-ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Устав Шуйского муниципального района.

**Организатор публичных слушаний**: Администрация Шуйского муниципального района, по заявлению Осокина А.А. от 22.05.2018, действующего по доверенности за Тараканову Ф.С. (собственника земельного участка с кадастровым номером 37:20:040304:1860).

**Официальная публикация**: газета «Шуйские известия» от 07.06.2018 № 45, официальный сайт Администрации Шуйского муниципального района, официальный сайт Китовского сельского поселения Шуйского муниципального района.

**Количество участников**: 3 (три) человека.

**Заключение по результатам публичных слушаний**:

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 37:20:040304:1860 (с. Китово, ул. Западная, западнее д.4) проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Ивановской области и нормативно-правовых актов Шуйского муниципального района, в связи с чем публичные слушания признать состоявшимися.

2. Учитывая результаты голосования по теме публичных слушаний рекомендовать Главе Шуйского муниципального района принять правовой акт о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:040304:1860, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, с. Китово, ул. Западная, западнее д.4, общей площадью 1 449 кв.м, категория земель – «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства», в части уменьшения минимального отступа индивидуального жилого дома с северной стороны до границы земельного участка с трех метров до нуля метров (территориальная зона «Ж-1» – «Зона индивидуальной жилой застройки»).

3. Рекомендовать Главе Китовского сельского поселения взять на особый контроль качество расчистки проезда вдоль земельного участка по ул. Западная, западнее д.4, до жилого дома № 6 по ул. Западная в с. Китово в зимний период.

4. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых решениях настоящее заключение подлежит размещению на официальных сайтах Шуйского муниципального района и Китовского сельского поселения в сети Интернет, заинтересованные лица также вправе обратиться с запросами о предоставлении информации о принятом решении, которые будут рассмотрены в соответствии с законодательством об обращениях граждан.

**Приложение к заключению:**

- протокол публичных слушаний от 20.06.2018.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Николаенко

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Гордеева

 Приложение

 к заключению по публичным слушаниям

 от 20.06.2018

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:040304:1860 (с. Китово, ул. Западная, западнее д.4)

дата проведения: 20.06.2018

время проведения: 9-15.

место проведения: здание Администрации Китовского сельского поселения, расположенное по адресу: Ивановская область, Шуйский район, с. Китово, ул. Северная, д.2.

Председатель комиссии: Николаенко В.В. – заместитель Главы Администрации Шуйского муниципального района

Секретарь комиссии: Гордеева И.В. – ведущий специалист отдела муниципального хозяйства и градостроительной деятельности Администрации Шуйского муниципального района

Количество участников: 3 (три) человека.

Повестка дня:

1. Открытие публичных слушаний.
2. Выбор председателя и секретаря комиссии по публичным слушаниям.

3. Информирование участников публичных слушаний по теме публичных слушаний.

4. Обсуждение темы публичных слушаний, внесение предложений и замечаний.

5. Принятие решения по теме публичных слушаний.

1. Открытие публичных слушаний.

Публичные слушания открыл Николаенко В.В.

1. Выбор председателя и секретаря комиссии по публичным слушаниям.

Предложено назначить председателем комиссии Николаенко В.В., секретарем комиссии Гордееву И.В.

Результаты голосования: «за» - 3 (три) участника.

 3. Информирование участников публичных слушаний по теме публичных слушаний.

С докладом выступил председатель комиссии.

Была озвучена основная цель проведения публичных слушаний – всестороннее рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:040304:1860, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, с. Китово, ул. Западная, западнее д.4, общей площадью 1 449 кв.м, категория земель – «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства», в части уменьшения минимального отступа индивидуального жилого дома с северной стороны до границы земельного участка с трех метров до нуля метров (территориальная зона «Ж-1» – «Зона индивидуальной жилой застройки»).

4. Обсуждение темы публичных слушаний, внесение предложений и замечаний.

Участникам публичных слушаний была предоставлена возможность ознакомления со схемой расположения указанного участка, представленного на бумажном носителе.

В процессе рассмотрения и обсуждения возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:040304:1860 (с. Китово, ул. Западная, западнее д.4) от участников поступило следующие замечания о том, что проезд вдоль указанного участка до дома № 6 по ул. Западная заужен, что привести к проблемам по расчистке указанного проезда в зимнее время и обеспечению доступа к жилым домам, расположенным в данном районе.

5. Принятие решения по теме публичных слушаний.

Председатель комиссии предложил присутствующим лицам проголосовать по представленной теме публичных слушаний со следующей формулировкой: «Рассмотрев представленный на публичные слушания вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:040304:1860 (с. Китово, ул. Западная, западнее д.4), одобрить и рекомендовать Главе Шуйского муниципального района принять правовой акт о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:040304:1860, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, с. Китово, ул. Западная, западнее д.4, общей площадью 1 449 кв.м, категория земель – «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства», в части уменьшения минимального отступа индивидуального жилого дома с северной стороны до границы земельного участка с трех метров до нуля метров (территориальная зона «Ж-1» – «Зона индивидуальной жилой застройки»).

Результаты голосования: «за» - 2 (два) участника, «воздержался» - 1 (один) участник.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Николаенко

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Гордеева