**Совет Китовского сельского поселения**

**Шуйского муниципального района**

**Второго созыва**

**РЕШЕНИЯ**

**17.12.2014 г. № 42**

**О внесении изменений в Решение совета №34 от 29.10.2014 г. «Об установлении налога на имущество физических лиц»**

**(с изменениями от 24.11.2014г. №37)**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с принятием Федерального закона от 04.10.2014 года №284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Совет Китовского сельского поселения

РЕШИЛ:

Внести следующие изменения в Решение Совета №34 от 29.10.2014 г. «Об установлении налога на имущество физических лиц» (с изменениями от 24.11.2014г. №37).

**1.Статью 5- изложить в новой редакции**

1.Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года налог на имущество физических лиц на территории Китовского сельского поселения Шуйского муниципального района в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из кадастровой стоимости.

3.Установить следующие налоговые вычеты при определении налоговой базы:

3.1. налоговая база по налогу в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;

3.2. налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты;

3.3.налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровую стоимость 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

4.Установить следующие налоговые ставки :

4.1. Жилых домов, жилых помещений, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), а также в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства , в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровая стоимость объектов | Ставка налога  |
| до 2 000 000 рублей (включительно)  | 0.1 процента |
| Свыше 2 000 000 до 3 000 000 рублей (включительно) | 0,15 процента |
| Свыше 3 000 000 до 5 000 000 рублей (включительно) | 0,2 процента |
| Свыше 5 000 000 рублей  | 0,3процента |

4.2. гаражей и машино-мест **- в размере 0,1 процента;**

4.3. объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом - **в размере 0,1 процента;**

4.4. объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн.рублей. - **в размере 2 процента;**

4.5. административно-деловые и торговые центры (комплексы) - **в размере 0,7 процента;**

4.6. в отношении прочих объектов налогообложения - **в размере 0,5 процента.**

5. Данное решение подлежит обнародованию.

 Глава Китовского

 сельского поселения П.А.Кузнецов