

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений УШКОВА И.Ю.
в многоквартирном доме № 5 по ул. Северная, с. Китово

Дата и время начала собрания - 24 мая 2015 года в 19 час. 00 мин.

Дата и время окончания собрания - 24 мая 2015 года в 20 час. 00 мин.

Место проведения собрания - во дворе жилого дома № 5 по ул. Северная

Дата и место подсчета голосов _____

Лица проводившие подсчет голосов _____

Инициаторы проведения собрания – собственники жилых помещений многоквартирного дома - _____

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4365 кв.м.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - _____, нежилых _____

В собрании приняли участие собственники 60 помещений общая площадь которых составляет 3042,7 кв.м. (69,7% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме _____

имеется. Собрание правомочно
(имеется / не имеется) (правомочно/не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников помещений

1. Выбор председателя и секретаря собрания, утверждение счетной комиссии.

2. Решение вопроса об управлении многоквартирным домом

3. Выбор управляющей организации (ООО «УК «Жилищсервис» ОГРН 1113706000198) для многоквартирного дома № 5 и заключение с ней договора управления.

4. Порядок внесения платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

6. Определение места хранения протоколов общего собрания.

7. Уполномочить совет и председателя совета многоквартирного осуществлять все юридические и фактические действия по исполнению решений, принимаемых общим собранием многоквартирного дома № 5.

В результате голосования по повестке собрания приняты следующие решения:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, утверждение счетной комиссии

ФИО председателя, секретаря собрания	Результат голосования (кол-во голосов)		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Председатель – <u>Иванов Сергей Борисович</u>	<u>22</u>	<u>9</u>	<u>3</u>
Секретарь – <u>Ширшова Екатерина Вас</u>			
Член счетной комиссии <u>Горбачев Андрей Алексеевич</u>			
Член счетной комиссии <u>Захарова Т.Н. Гнидина Н.П.</u>			

В результате голосования общим собранием собственников помещений количеством голосов 98,3 % от общего числа голосов собственников помещений, принято решение избрать председателем собрания Иванова С.Б., секретарем собрания Ширшова Е.В., члены счетной комиссии Горбачева А.А. Гнидину Н.П. и наделить их правом подписи протокола общего собрания. Захарову Т.Н.

2. Решение вопроса об управлении многоквартирным домом

Предложенные варианты	Результат голосования (кол-во голосов)		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Выбрать способ управления нашим домом – управление управляющей компанией.	<u>3042,7</u>		

В результате голосования общим собранием собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принято решение: выбрать способ управления домом № 5 – управление управляющей компанией.

КОПИЯ ВЕРНА
ИНСПЕКТОР ПОЗ. КАДРАМ
УШКОВА

3. Выбор управляющей организации (ООО «УК «Жилищсервис» ОГРН 1113706000198) для многоквартирного дома № 5 и заключение с ней договора управления.

Предложенные варианты	Результат голосования (кол-во голосов)		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Жилищсервис» (ОГРН 1113706000198) для многоквартирного дома и заключить с ней договора управления.	2860,3	120,1	

В результате голосования общим собранием собственников помещений количеством голосов 94 % от общего числа голосов собственников помещений, принято решение: выбрать управляющую организацию ООО «УК «Жилищсервис» (ОГРН 1113706000198) для многоквартирного дома и заключить с ней договора управления.

4. Порядок внесения платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Предложенные варианты	Результат голосования (кол-во голосов)		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Плату за все коммунальные услуги вносить непосредственно ресурсоснабжающим организациям.	3042,7		

В результате голосования общим собранием собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принято решение: вносить плату за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Предложенные варианты	Результат голосования (кол-во голосов)		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Уведомление собственников помещений о принятых общим собранием решениях производится путем вывешивания сообщений на информационных стендах в подъездах дома.	3027,09		

В результате голосования общим собранием собственников помещений количеством голосов 99 % от общего числа голосов собственников помещений, принято решение: уведомление собственников помещений о принятых общим собранием решениях производится путем вывешивания сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

6. Определение места хранения протоколов общего собрания.

Предложенные варианты	Результат голосования (кол-во голосов)		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Место хранения протоколов общего собрания – по месту нахождения управляющей организации.	2947,3	95,4	

В результате голосования общим собранием собственников помещений количеством голосов 96,8 % от общего числа голосов собственников помещений, принято решение: хранить протоколы общего собрания – по месту нахождения управляющей организации.

7. Уполномочить совет и председателя совета многоквартирного осуществлять все юридические и фактические действия по исполнению решений, принимаемых общим собранием многоквартирного дома.

Предложенные варианты	Результат голосования (кол-во голосов)		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Уполномочить осуществлять все юридические и фактические действия по исполнению решений, принимаемых общим собранием многоквартирного дома	3042,7		

В результате голосования общим собранием собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принято решение: уполномочить осуществлять все юридические и фактические действия по исполнению решений, принимаемых общим собранием многоквартирного дома.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____