# ПРОТОКОЛ

## внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : с. Китово, ул. Центральная, д. 97

с. Китово «20» сентября 2014 г.

Форма проведения: очное собрание.
Инициатор проведения собрания: Китова Ольга Николаевна
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 97 по ул. Центральная проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ.)
Общая площадь помещений собственников в МКД 32 кв.м.
Общее число голосов 76 %. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2308,1 кв.м, что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 97 по ул.Центральная.
2. Принятие решения о способе формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 97 по ул. Центральная.
3. Принятие решения о размере взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 97 по ул. Центральная.
4. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 97 по ул. Центральная. на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 97 по ул. Центральная. во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
5. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой региональным оператором будет открыт специальный счет.
6. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта и перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 97 по ул. Центральная.
7. Принять решение о получении информации о состоянии специального счета.
8. Уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании.

## РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

| № п/п | Вопрос, поставленный на голосование по повестке дня и принятое решение | Результаты голосования (кол-во голосов, %) |
|---|---|---|
| 1. | Выбрать счетную комиссию Собрания Дома в составе:<br>- председатель Собрания Дома- Китова Ольга Николаевна<br>- секретарь Собрания Дома- Буракова Сонья<br>Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов. | ЗА – 76.0 %<br>ПРОТИВ - 0 %<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % |
| 2. | Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 97 по ул. Центральная, на специальный счет, владельцем которого избран региональный оператор | ЗА – 76.0 %<br>ПРОТИВ - 0 %<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % |

| | | |
|---|---|---|
| 3 | Принято решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №97 по ул. Центральная в размере минимального взноса, предусмотренного постановлением Правительства Ивановской области – 5 руб. 00 коп./ м$^2$ в месяц. | ЗА – 76.0 %<br>ПРОТИВ - 0 %<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % |
| 4 | Принято решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №97 по ул. Центральная во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома: - Председатель Совета многоквартирного дома. | ЗА – 76.0 %<br>ПРОТИВ - 0 %<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % |
| 5 | Принято решение о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет- Россельхозбанк (ОАО)<br>*(указывается наименование кредитной организации)* | ЗА – 76.0 %<br>ПРОТИВ - 0 %<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % |
| 6. | Принято решение о сроках проведения капитального ремонта и перечне услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №97 по ул. Центральная, в соответствии с региональной программой капитального ремонта. Дополнительные работы и выполнение работ в более ранние сроки принимаются решением общего собрания дома. | ЗА – 76.0 %<br>ПРОТИВ - 0 %<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % |
| 7. | Обязать совету многоквартирного дома получение сведений о состоянии специального счета и платежей по нему собственников. | ЗА – 76.0 %<br>ПРОТИВ - 0 %<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % |
| 8. | Уведомление собственников помещений о принятых общим собранием решениях производится путем вывешивания протокола у входов в подъезды дома.<br><br>Оригинал протокола хранится в Совете многоквартирного дома №97 по ул. Центральная. | ЗА – %<br>ПРОТИВ - %<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – % |

Председатель Собрания Дома _____ (Рогылова О.Н.) кв. №_____

Секретарь Собрания Дома _____ (Буракова С.П.) кв. №_____

Подписи председателя общего собрания и секретаря заверяю:

Глава адм-ции _____ В.А. Кралова

Директор ООО УК Жилищсервис _____

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Жилищсервис" ОГРН 1113706000198